

**COMUNE DI LOGRATO**

VARIANTE al  
**PIANO di  
GOVERNO del  
TERRITORIO**

**Seconda variante al  
Piano delle Regole**  
(ai sensi dell'art.10 L.R. 11 Marzo 2005 n°12 s.m.l.)

PROGETTISTI:  
STUDIO TECNICO GEOMETRA PIERPAOLO PALINI  
Via S. Rocco, 10 - 25013 Lograto (BS)  
Tel. 030 4321111 - Fax 030 4321112  
E-mail: palini@stgpaolini.it  
P.I. 03080340308

SECONDA VARIANTE:  
Studio Busa&Partners srl  
Via S. Rocco, 10 - 25013 Lograto (BS)  
Tel. 030 4321111 - Fax 030 4321112  
E-mail: info@busapartners.it  
P.I. 03080340308

INCARICATO:  
GIANANDREA TEO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Arch. Bruno Foresti

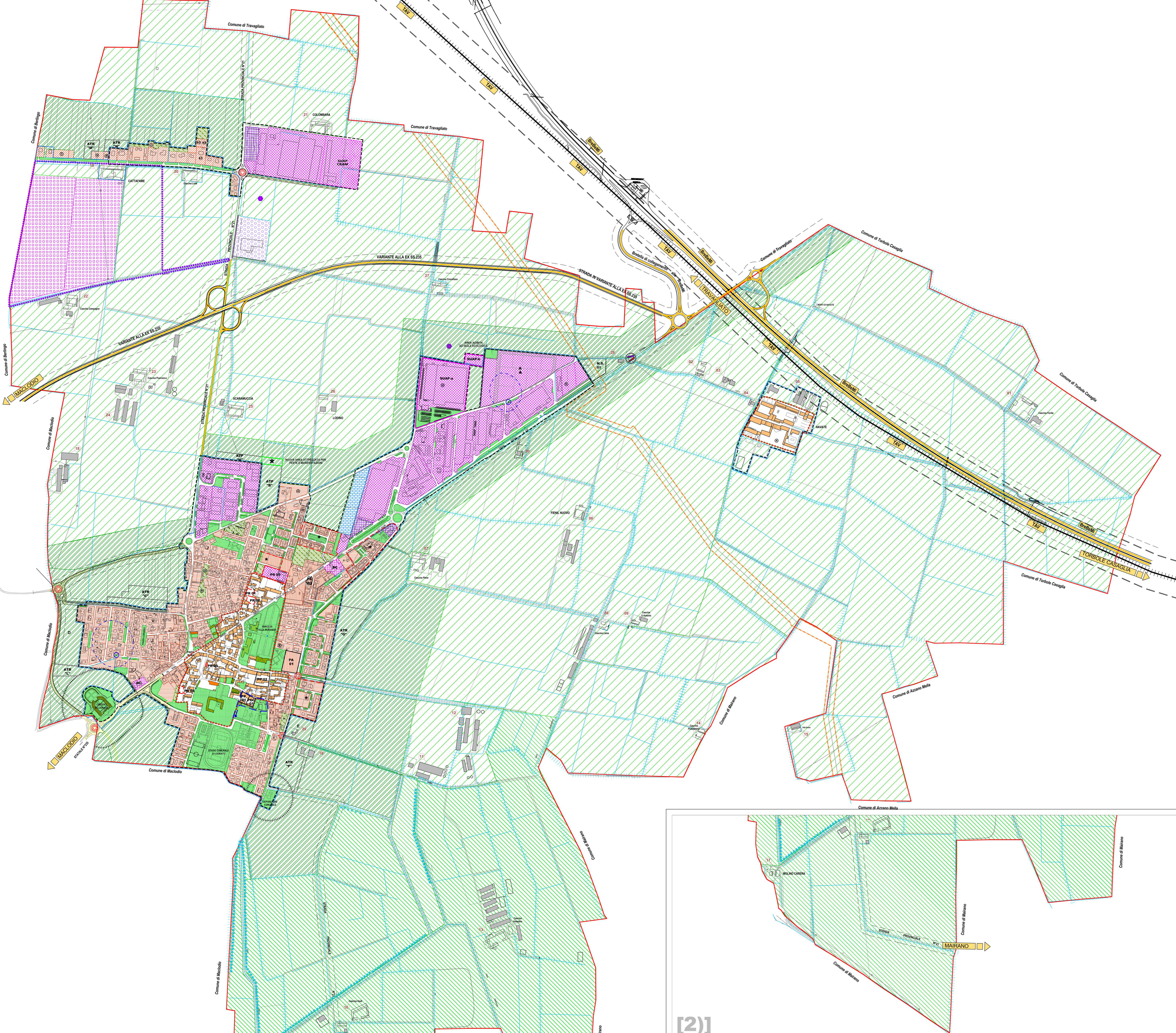
DELIBERA DI ADOZIONE:

TAVOLA:  
**PR\_01**

TITOLO:  
**VARIANTE LOTTO VIA V. NOVEMBRE**  
Classificazione del tessuto urbano consolidato  
con modalità condizionata d'intervento per gli ambiti  
di recente formazione

SCALA:  
REV. 02 1:5.000

DATA:  
Maggio 2011



**LEGENDA**

Limite amministrativo comunale  
Perimetro tessuto urbano consolidato (TUC)  
Nuovo Centro Abitato "ai sensi D.L.30/04/1992 n°285"

**NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

Perimetrazione Nuclei antica formazione (NAF)  
Edifici del Nuclei antica formazione  
Ambiti sottoposti a normativa specifica

**AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI (AR)**

Ambiti residenziali ad alta densità  
Ambiti residenziali a media densità  
Ambiti residenziali a bassa densità  
Ambiti a verde privato urbano  
Ambiti sottoposti a normativa specifica

**AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (AP)**

Ambiti produttivi artigianali e industriali  
Ambiti produttivi terziari e commerciali  
Ambito produttivo agroalimentare  
Ambito territoriale estrattivo (ATEg18)  
Zona per impianto sportivo tiro a segno e struttura alberghiera  
Distributori di carburante  
Ambiti sottoposti a normativa specifica

**AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE (AA)**

Aree agricole produttive  
Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico  
Aree agricole di tutela dell'abitato per il controllo dello sviluppo urbanistico  
N.S. Aree in ambito agricolo sottoposti a normativa speciale

**INSEDIAMENTI DI ORIGINE RURALE**

Edifici storici esterni al Tessuto Urbano Consolidato  
Edifici non storici esterni al Tessuto Urbano Consolidato  
Edificio non agricolo e loro pertinenze in ambito agricolo  
Identificativo schede cascate

**AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI (SP)**

Ambiti-immobili destinati a servizi e impianti tecnologici

**AMBITI DI TUTELA E RISPETTO (TR)**

Zona di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (Classe di fattibilità geologica 4- Fattibilità con gravi limitazioni)  
Zona di rispetto delle captazioni ad uso idropotabile (Classe di fattibilità geologica 3a- Fattibilità con consistenti limitazioni)  
Fascia di rispetto cimiteriale e del depuratore  
Fascia di rispetto del metanodotto  
Fascia di rispetto dell'elettrodotto  
Rispetti stradali  
Rispetto rete ferroviaria alla capacità (TAV)- 75 m  
Boni vincolati ex-legge, con decreto e/o segnalati da PTCP  
Canali irrigui e rogge  
Fontanili  
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua (RIM-10m)

**INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA MOBILITA'**

Rotatorie di progetto  
Revisione della modalità di accesso all'area industriale attraverso sviccolo o rotatoria  
Viabilità urbana di progetto  
Viabilità extra-urbana di progetto

**INQUADRAMENTI DEL TERRITORIO AFFERENTI IL PIANO DELLE REGOLE**

PREVISIONI ATTIVABILI  
PAPP Previsione attivabile attraverso Piano Attuativo o Piano Particolareggiato  
PPA Trasformazioni subordinate a Piano Particolareggiato d'Ambito  
PP Previsione attivabile attraverso Piano Particolareggiato  
PCC Previsione attivabile attraverso Permesso di Costruire Convenzionato

PLANI ATTUALI  
PAI in corso riconfermati da PGT vigente non oggetto di Variante  
PR in corso riconfermati da PGT vigente

**TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO AFFERENTI IL DOCUMENTO DI PIANO (mera ricognizione)**

ATR Ambiti di trasformazione residenziali (ATR) inerenti la Variante al PGT  
ATP Ambiti di trasformazione produttivi (ATP) inerenti la Variante al PGT  
\* Ambiti di trasformazione per servizi pubblici area attrezzata per feste e manifestazioni (ai sensi del PGT di cui al Piano dei Servizi)  
Ambiti di trasformazione residenziali riconfermati da PGT vigente non oggetto di Variante  
Ambito di trasformazione produttiva da PGT vigente (in corso)

**SUAP**  
a) -SUAP\* in corso secondo la procedura di cui al DPR 7-9-2010 n.160 già DPR 20 ottobre 1998 n. 44798  
b) -Ambito in ampliamento per riclassificazione di ingenti tecnologici e spazi coperti per depositi da attivare mediante procedura di SUAP di cui al DPR 160/2010

Ambiti di potenziamento/ampliamento/ sviluppo dell'attività produttiva esistente (tramite procedura SUAP di cui al D.P.R. 7 novembre 2010 n. 160 e D.P.R.20 ottobre 1998 n. 44798 s.m. e.l.)